



**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE LAVÉRUNE n°2018-51**

**Séance du 26 juin 2018**

L'an deux mille dix-huit, le vingt-six juin à dix-huit heures trente, le conseil municipal de la commune de Lavérune, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. Roger Caizergues, maire.

**Présents:** MM Billette, Caizergues, Carbonneill, Hervet, Joly, Lenoir, Perez, Petit, Serra, Weber

Mmes Albigès, Castillo, Chibani, Fraisse, Maury, Pervent, Vilaplana

**Absents ayant donné procuration:** Mme Bérard procuration à Mme Vilaplana, Mme Bertin procuration à Mme Castillo, Mme Olivier procuration à Mme Maury, M. Palau procuration à M. Caizergues, Mme Vella procuration à M. Perez

**Absents excusés:** M. Laget

**Secrétaire de séance:** Mme Irène Vilaplana

**Nombre de membres en exercice:** 23

**Présents:** 17

**Procurations:** 05

**Absents:** 1

**Votants:** 22

**Date de convocation et affichage**

18 juin 2018

**Objet:** Avenant bail commercial Solar Industry

M. le Maire rappelle au conseil municipal que la Société VERALU qui louait le local appartenant à la commune 8 rue de la Prade à Lavérune, parcelle cadastrée BC0006, a souhaité une résiliation anticipée de son bail commercial.

La société SYRIUS SOLAR INDUSTRY, représentée par Monsieur Thierry Demaret, a repris ce local, et le M. le maire a signé un nouveau contrat de bail commercial avec SYRIUS SOLAR INDUSTRY dans le cadre de la délégation que lui a attribué le conseil municipal.

Ce bail démarrait à compter du 1<sup>er</sup> mars 2018.

Le coût mensuel du loyer est de 1 600 euros et sera révisable chaque année en fonction de l'indice des loyers commerciaux publié par l'Insee.

Cependant, lors de la réalisation de l'état des lieux, les parties ont convenu de la nécessité de réaliser des travaux d'aménagement et de sécurisation électrique des locaux. Ces travaux diminuant la paisible jouissance de l'occupant, M. le Maire propose de compenser ces désagréments en ne sollicitant le paiement mensuel du loyer qu'à compter du 1<sup>er</sup> juin 2018, et non du 1<sup>er</sup> mars 2018.

Le conseil municipal entend l'exposé de M. le maire, sur sa proposition et à l'unanimité,

Considérant la gêne occasionnée par la réalisation des travaux de mise en conformité de ce local,

se prononce favorablement sur la remise de loyer opérée par la commune pour les mois de mars, avril et mai 2018.

Ainsi fait et délibéré  
Lavérune le 26 juin 2018  
Roger CAIZERGUES  
Maire



Certifiée exécutoire compte tenu de la date :  
- d'envoi dématérialisé en préfecture le:  
- d'affichage le:

nomenclature: 3.3.1.